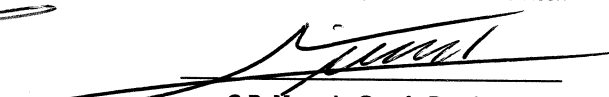


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de marzo de 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	204,364,561.73	188,440,189.64	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,789,964.93	7,299,762.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	26,007,951.28	23,477,724.08	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,904,875.46	5,904,875.46	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	224,834,830.67	226,472,403.50	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	24,976,344.23	23,756,914.34
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	459,462,130.43	442,645,103.97	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	29,766,309.16	31,056,676.69
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	190,884,825.37	192,056,709.03	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,053,878.25	48,053,878.25	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,294,387.06	19,003,544.87	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	3,165,988.01	2,876,014.11	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-35,239,085.28	-34,197,273.57	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	29,766,309.16	31,056,676.69
Total de Activos No Circulantes	226,159,993.41	227,792,872.69	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	685,622,123.84	670,437,976.66	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	256,855,631.36	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	399,000,183.32	382,525,668.61
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,474,514.71	30,656,470.01
			Resultados de Ejercicios Anteriores	380,505,211.68	349,848,741.67
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-985,013.73	-985,013.73
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	655,855,814.68	639,381,299.97
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	685,622,123.84	670,437,976.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
 Director General


C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración